

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Ленина, дом № 158, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,  
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2080,00** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №<br>п/п | Наименование<br>работы (услуги)                                      | Ед. изм.<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>ед.<br>работы<br>(услуги),<br>руб. | По перечню работ                          |                                                 | Выполнено:                                |                                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                                                      |                                |                                            | Кол. ед.<br>работы<br>(оказ-ой<br>услуги) | Ст-сть<br>работы<br>(оказ-ой<br>услуги)<br>руб. | Кол. ед.<br>работы<br>(оказ-ой<br>услуги) | Ст-сть<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>руб. |
| 1        | Технич. обслуж.<br>констр. элем-в<br>здания                          | кв. м                          | 73,80                                      | 1276,8                                    | 94227,84                                        | 1276,8                                    | 110782,78                                         |
| 2        | Техн. обслуж-е<br>ВРУ                                                | шт.                            | 1740,00                                    | 1                                         | 1740,00                                         | 1                                         | 1740,00                                           |
| 3        | Техн. обслуж-е<br>системы освещ.<br>общего имущ.                     | шт.                            | 134,40,                                    | 54                                        | 7257,60                                         | 54                                        | 7257,60                                           |
| 4        | Техн. обслуж-е<br>электр. сетей и<br>их оборуд. на<br>лестн. клетках | шт.                            | 102,00                                     | 20                                        | 2040,00                                         | 20                                        | 2040,00                                           |
| 5        | Осмотр чердач.<br>помещения                                          | кв. м                          | 5,00                                       | 500,2                                     | 2501,00                                         | 500,2                                     | 2501,00                                           |
| 6        | Очистка кровли<br>от мусора                                          | кв. м                          | 6,40                                       | 578                                       | 3699,20                                         | 578                                       | 3699,20                                           |
| 7        | Технич. обслуж.<br>кровли                                            | кв. м                          | 42,00                                      | 578                                       | 24276,00                                        | 578                                       | 24276,00                                          |
| 8        | Осмотр мест<br>общего польз.                                         | кв. м<br>элем-в                | 3,00                                       | 793,3                                     | 2379,90                                         | 793,3                                     | 2379,90                                           |
| 9        | Осмотр наруж-х<br>конструкций<br>пан-го дома                         | кв. м<br>элем-в                | 2,00                                       | 1760                                      | 3520,00                                         | 1760                                      | 3520,00                                           |
| 10       | Гидравлические<br>испытания с-мы<br>отопления                        | шт. тепл.<br>узлов             | 3850,00                                    | 1                                         | 3850,00                                         | 1                                         | 3850,00                                           |
| 11       | Запуск с-мы<br>отопления                                             | шт. тепл.<br>узлов             | 3500,00                                    | 1                                         | 3500,00                                         | 1                                         | 3500,00                                           |

|    |                                                                |                 |         |      |           |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------|-----------|------|-----------|
| 12 | Промывка с-мы отопления                                        | шт. тепл. узлов | 4200,00 | 1    | 4200,00   | 1    | 4200,00   |
| 13 | Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества              | кв. м           | 63,84   | 2082 | 132914,88 | 2082 | 132914,88 |
| 14 | Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек | кв. м           | 25,00   | 60   | 1500,00   | 60   | 1500,00   |
| 15 | Мытье окон                                                     | кв. м           | 64,00   | 15   | 960,00    | 15   | 960,00    |
| 16 | Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа         | кв. м           | 307,20  | 112  | 34406,40  | 112  | 34406,40  |
| 17 | Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа         | кв. м           | 501,12  | 168  | 83704,32  | 168  | 83704,32  |
| 18 | Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа                 | кв. м           | 96,00   | 112  | 10752,00  | 112  | 10752,00  |
| 19 | Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа                 | кв. м           | 102,00  | 168  | 17136,00  | 168  | 17136,00  |
| 20 | Профосмотр м/проводов                                          | пог. м          | 60,00   | 25   | 1500,00   | 25   | 1500,00   |
| 21 | Уборка бунк-ов                                                 | шт.             | 7200,00 | 2    | 14400,00  | 2    | 14400,00  |
| 22 | Уборка загруз-х клапанов                                       | шт.             | 1785,60 | 4    | 7142,40   | 4    | 7142,40   |
| 23 | Влажное подм-е пола м/прием. камер                             | кв. м           | 1209,60 | 3,8  | 4596,48   | 3,8  | 4596,48   |
| 24 | Мойка смен-х мусоросборн-в                                     | шт.             | 8064,00 | 2    | 16128,00  | 2    | 16128,00  |
| 25 | Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.                       | пог. м          | 30,00   | 25   | 750,00    | 25   | 750,00    |
| 26 | Дезинфекция мусоросборн-в                                      | шт.             | 600,00  | 2    | 1200,00   | 2    | 1200,00   |
| 27 | Очистка конт-ой площ. в хол. период                            | кв. м           | 600,00  | 8    | 4800,00   | 8    | 4800,00   |
| 28 | Очистка террит. от наледи                                      | кв. м           | 19,00   | 1099 | 20881,00  | 1099 | 20881,00  |
| 29 | Очистка террит. от уплотн. снега                               | кв. м           | 16,00   | 1099 | 17584,00  | 1099 | 17584,00  |
| 30 | Сдвигание свежев-го снега                                      | кв. м           | 13,00   | 1099 | 14287,00  | 1099 | 14287,00  |

|    |                                           |           |        |      |           |      |           |
|----|-------------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|------|-----------|
| 31 | Выкашивание газонов                       | кв. м     | 11,00  | 2247 | 24717,00  | 2247 | 24717,00  |
| 32 | Уборка газонов от случ. мусора            | кв. м     | 9,80   | 2247 | 22020,60  | 2247 | 22020,60  |
| 33 | Уборка конт-ой площадки в теплый период   | кв. м     | 840,00 | 8    | 6720,00   | 8    | 6720,00   |
| 34 | Подметание территории                     | кв. м     | 23,80  | 1099 | 26156,20  | 1099 | 26156,20  |
| 35 | Проверка вентканалов                      | шт.       | 900,00 | 12   | 10800,00  | 12   | 10800,00  |
| 36 | Технич обслуж. в/домового газового обор-я | кв. м     | 12,00  | 2082 | 24984,00  | 2082 | 24984,00  |
| 37 | ХВС СОИ                                   | руб./кв.м | 3,72   | 2082 | 7745,04   | 2082 | 8494,56   |
| 38 | ГВС СОИ                                   | руб./кв.м | 9,48   | 2082 | 19737,36  | 2082 | 40224,24  |
| 39 | Водоотведение СОИ                         | руб./кв.м | 6,60   | 2082 | 13741,20  | 2082 | 14740,56  |
| 40 | Электроэнергия СОИ                        | руб./кв.м | 33,60  | 2082 | 69955,20  | 2082 | 32729,04  |
|    | Итого:                                    |           |        |      | 764410,62 |      | 765975,16 |

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 9800,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9800,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы           | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|-------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Герметизация м/панельных швов | физический износ            | 9800,00                                                     | 20,0 пог. м                                   | № 1 от 30.07.2025 г.             |

2. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 270899,20 руб.
3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| №<br>п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 13                                                       | 9                                                                                | 47350,00                                                                           |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                   | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | Платежи собственников и нанимателей помещений | 150669,65                                       | 730560,16                        | 737516,76                        | 143713,05                                                       |